



M<sup>2</sup> BAŞINA DAHA FAZLA YAŞAM.

MINİMUM ALANDA MAKSİMUM KONFOR.  
6 ÖRNEK ÇALIŞMA.

# İÇİNDEKİLER.

## YAŞAM ALANLARI İÇİN YENİLİKÇİ FİKİRLER. DÖNÜŞEBİLEN. ESNEK. HAREKETLİ. AKILLI. SÜRDÜRÜLEBİLİR.

Häfele, değişen yaşam koşulları, şehirlerdeki insan yoğunluğu ve 'yeni normal'in getirdiği zorlukları göz önünde bulundurarak yaşam alanlarına etkili, kalıcı ve öncü çözümler sunar. Bu dokümanda dar alanlarda maksimum konfor yaratmanın püf noktalarını irdeleyen 6 mekan ve çözüm örneği sergilenecek.

"Küp Oda" iç mimari tasarım örneği ile 39 m² içerisinde bir yaşam alanında olması gereken tüm işlevlerin şaşırtıcı ve ferah bir şekilde yerleştirilmesine şahit olacağız.

Bununla birlikte ödüllü bir proje olan "Youth Lab" çalışmasında öğrenci rezidanslarına 21. yüzyıla uygun yenilikçi bir bakış açısı getirilmesini göreceğiz. "MicroApart 20/30" projesi ile şehir merkezlerinde karşılaştığımız daralan alanlar ve artan maliyetlere özel çözümler sunulacak. aVOID - MOBİL EV projesinde genç İtalyan bir mimarın 9 m²'lik minimalist bir mobil ev projesine ne kadar çok alan sığdırdığına tanıklık edeceğiz. "ALLYN Hotels" akıllı otel projesi ile klasik tasarım unsurlarının modern dijital dünyanın konfor ve teknolojisi ile harmanlanmasını seyredeceğiz. Son olarak "SKAIOapartment" ile Avrupa'nın yükselişe geçen yapı trendlerinden olan 'doğal ev' konseptinin içerisinde 39 m² ve 46 m²'lik iki mikro yaşam alanının şekillenmesini inceleyeceğiz.

### SKAIOapartment

SAYFA

04

Federal Horticultural Show 2019, D-Heilbronn. Almanya'nın ilk ahşap yüksek binasında iki prototip ahşap mikro yaşam alanı.

### MicroApart 20/30

SAYFA

26

BAU 2017 fuarı, D-Münih. 20 m²'den başlayan seçeneklerle ölçeklendirilebilir mikro apartman daireleri.

### ALLYN - Akıllı otel konsepti

SAYFA

12

BAU 2019 Fuarı, D-Münih. Misafir beklenti ve ihtiyaçlarına odaklanan yeni bir marka.

### Youth Lab

SAYFA

32

Federal Horticultural Show 2019, D-Heilbronn. Almanya'nın ilk ahşap yüksek binasında iki prototip ahşap mikro yaşam alanı.

### aVOID – MOBİL EV

SAYFA

20

Mobil bir ev 2017/2018 D-Berlin / I-Rome. 9 m²'de mobil ve akıllı yaşam.

### Küp Oda

SAYFA

38

Federal Horticultural Show 2019, D-Heilbronn. Almanya'nın ilk ahşap yüksek binasında iki prototip ahşap mikro yaşam alanı.

04

### SKAIOapartment

Sağlıklı ve dengeli yaşam felsefesini benimsemiş, yükselişe geçen "ahşap ev" ve "minimal ekolojik ayak izi" düşüncelerini destekleyen bilinçli yaşam.



12

### ALLYN

Geleceğin akıllı oteli, misafirlerinizin tatillerinde ihtiyaçları olan konfordan fazlasını otel operasyon ve bakım işlemlerini kolaylaştırarak size sunuyor.



20

### aVOID – MOBİL EV

Taşınabilir treyler üzerine inşa edilmiş 9m²'de bile konforu hissetmenizi sağlayabilecek bir mobil ev.



32

### YOUTH LAB

Gençlerin ihtiyacı olan ve günümüzde artık değişen geçici konaklama sorununa çözüm getiriyor.



38

### KÜP ODA

Pişirmek, yemek, çalışmak, yaşamak ve uyumak sadece 39 m² alanda.



26

### MICRO APART 20/30

Şehir merkezlerinde karşımıza sıkça çıkan kısıtlı yer ve yüksek fiyat gibi sorunlara karşı makul çözümler.

# SKAIOapartment.

**D-HEILBRONN.** SKAIOapartment ile Almanya'nın ilk ahşap yüksek binasında iki prototip mikro yaşam alanı oluşturuldu. 34 metre yüksekliğinde olan bu yapı kentsel gelişime katkıda bulunmak için yatırımcı Heilbronn GmbH, Heidelberg'li mimarlık firması AAg Loebner Schäfer Weber ve Häfele GmbH iş ortaklığı ile oluşturuldu. Dünya çapında mobilya ve mimari donanım ve elektronik erişim kontrol sistemleri teknolojisinin sektör lideri olan Häfele ile yapılan çalışmada mikro yaşam alanları ileriye dönük ve akıllı bir şekilde donatıldı.

## PROJE

İki adet çok katlı ahşap apartman binası. SKAIO, D-Heilbronn.

## MİMAR

Kaden+Lager, D-Berlin.

## İÇ MİMAR

AAg Löbner Schäfer Weber, D-Heidelberg.

## YATIRIMCI / OPERATÖR

Stadtsiedlung Heilbronn GmbH, D-Heilbronn.

## MOBİLYA VE MİMARİ DONANIM ÇÖZÜM ORTAĞI

Häfele GmbH & Co KG, D-Nagold.

## BOYUT

1 veya 2 odalı 60 apartman dairesi 39 ile 90 m² arası büyüklüklerde. Zemin kat ve teras katında ortak alanlar. Zemin katta dükkanlar, fırın ve market.

## YIL

2019 (Federal Horticultural Show, D-Heilbronn).

## ALMANYA'NIN İLK YÜKSEK AHŞAP BİNASINDA MİKRO YAŞAM.

Doğal ev ve sürdürülebilir yaşam felsefelerini benimsemiş olan kişiler için Almanya'nın ilk ahşap yüksek binası SKAIOapartment ideal bir seçim. Sağlık ve yüksek farkındalık ile eğlence ve konforu buluşturan bu projede 39 m² ve 46 m²'lik mikro yaşam alanları bulunuyor.

"Bir mikro yaşam alanında ihtiyacınız olan en önemli unsur alandır" diyen AAg Architekten'den Armin Schäfer bu ihtiyaca çözüm olarak verimli depolama alanlarıyla donatılmış mutfak, yemek, çalışma, uyku ve yaşam alanı mobilyaları tasarladıklarını vurguluyor. Yer kazandıran kayar kapı ve kapak sistemlerinden, akıllı mobilya aydınlatma sistemlerine kadar her detayın incelikle düşünüldüğü bu tasarımda konfor, estetik ve benzersizlik sağlayan Häfele donanımları kullanılıyor.



Konforlu ve sizi sarıp sarmalayan yatak odası farklı depolama ve dinlenme alanlarını içerisinde barındırıyor.



Dim edilebilir Loox şerit LED 'ler küçük mekanlara derinlik ve ferahlık katıyor.



Tam teçhizatlı mutfak; ocak, fırın, çekmece tipi bulaşık makinesi ve...



...kiler sistemleri, depolama alanları ve dolap içinden çekilerek açılan donanımlar barındırıyor.



Buzlu camlı kayar kapı donanımı yaşam alanını evin girişinden ayırarak gerektiğinde duvar içinde kayboluyor.

## HÄFELE ÜRÜNLERİ

### > MİMARİ DONANIMLAR:

- Slido cam ve ahşap kapılar için kayar kapı sistemleri

### > MOBİLYA DONANIMLARI:

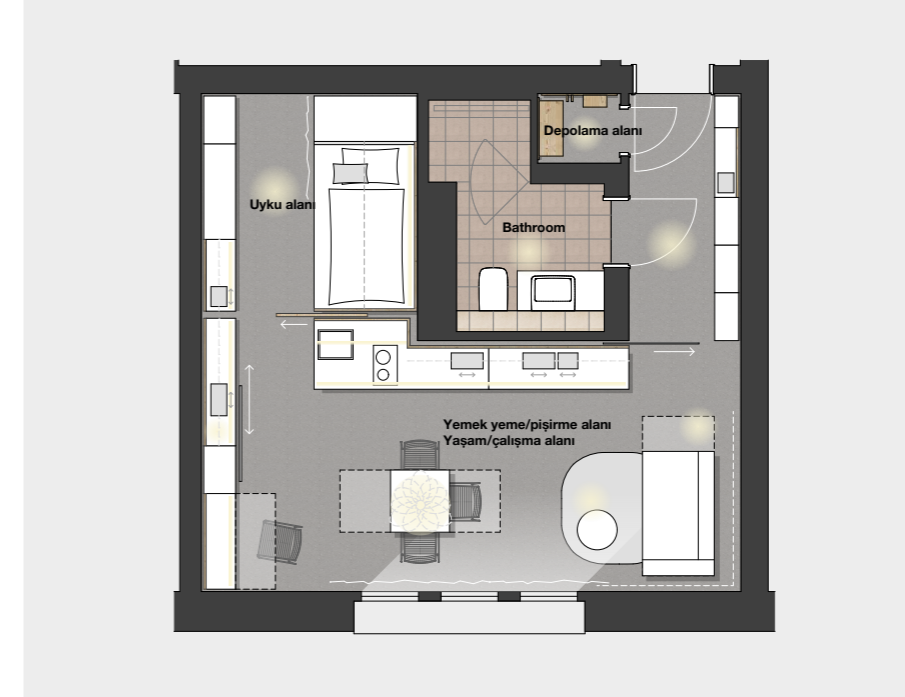
- Slido cam ve ahşap kapaklar için kayar kapak sistemleri
- Loox Şerit LED 'ler
- Mutfak Kiler Sistemleri
- Matrix Box Çekmece Sistemleri
- Pivot menteşeler
- CDH Gizli Menteşeler
- AQUASYS multi-fonksiyonel banyo aynası
- Mutfak Çöp Kutusu Sistemleri

Proje İş Ortakları:



KADEN+LAGER

AAG FREIE ARCHITEKTEN BDA  
LoebnerSchäferWeber



39 m²'lik dairelerde bulunan 1,5 oda mutfak, yemek bölümü, oturma ve çalışma alanı, bir yatak odası, bir banyo ve depolama alanlarını içeriyor.



AQUASYS akıllı banyo aynası entegre hoparlör sistemi, ayna arkası buğu önleyici ve ambiyans aydınlatmasını tek bir sistemde buluşturuyor.



Giriş katındaki ortak alanda her detayı düşünülmüş bir mutfak ve çamaşır alanının yanı sıra kalabalık buluşmalar için esnek bir sosyalleşme alanı mevcut.

## DAR BİR ALAN İÇERİSİNDE BİRÇOK KOLAYLIK BİRARADA.

Bir taraftan akıllı depolama sistemleri bolca saklama alanı yaratırken, mobilyalarda kullanılan aydınlatma sistemleri mekana duygu ve ferahlık katıyor. Arka fonda görülen kayar kapak sistemi aynı zamanda bir projektör ekranına dönüşebiliyor. Metal raf sistemleri ise duvara bağlı raylar üzerinde yaşam ve yemek alanı arasında ihtiyaca göre yer değiştirerek farklı işlevlerde kullanılabilir.



Daire, banyonun etrafında "U" şeklinde tasarlanmış. Banyo mutfağın arkasında dairenin tam ortasına konumlandırılmış.



Häfele Eclisse kayar kapı sistemi ile bu dairede çok değerli olan alandan kazanım sağlanarak mutfak depolama alanlarına yer açılıyor.



Daire açık plan bir tasarıma sahip olmasına rağmen Häfele Eclisse duvar içi kayar kapı sistemi sayesinde yatak odası diğer yaşam alanlarından ayrılarak sessizlik ve izolasyon duygusundan ödün verilmiyor.



Kesseböhmer DISPENSA Boy Kiler Sistemi sayesinde mutfakta depolanan malzemelere kolay erişim sağlanarak bu alanların daha verimli kullanılmasına olanak veriliyor.



Bar tipi çekmece bulaşık makinesi yerden tasarruf ve kullanım kolaylığı sağlıyor.



Häfele Matrix Box iç çekmece sistemi ile eşyalarınızı göz kalabalığına sebebiyet vermeden ayırabilirsiniz.



Kayar kapı açıldığında uyku, yaşam ve çalışma alanları birleşerek daha geçişken mekanlar yaratılıyor.



Dar giriş alanında bile fazla fazla depolama alanı sunuluyor.

Häfele Matrix Box Çekmece sistemleri ile bu dar alan değerlendiriliyor.

Derin çekmeceler ve Häfele kiler sistemleri ile fonksiyonel depolama sağlanmış.

Häfele EURO CARGO çöp sistemi ile bilinçli bir çöp ayrıştırma organizasyonu yaratılıyor.



Häfele pivot menteşe kullanılarak oluşturulan ek ofis alanı solda... Tek alanda çalışma, yemek yeme ve yemek yapma işlevleri bir arada.

Häfele kayar kapak sistemleri aynı zamanda projeksiyon ekranı olarak kullanılabilir.

# ALLYN - AKILLI OTEL ODASI

**D-MÜNİH.** Häfele 2019 BAU fuarında akıllı otel odası ALLYN'i tanıttı. Bu proje otel işletmelerine maksimum operasyon kolaylığı sağlamak ve konaklayıcıların konfor ihtiyaçlarını fazlasıyla karşılamak için düşünülmüş. Hizmet vermeye devam eden otellerin revize edilmesi veya özel kullanımda olan evlerin otele dönüştürülmesi düşünülerek dizayn edilmiş. 360 derece prensibiyle iyi düşünülmüş ve iyi sunulmuş bir otel odası için Häfele olarak projenin başından sonuna kadar size eşlik etmekten zevk alıyoruz.



## PROJE

ALLYN Hotels  
Trade fair booth BAU 2019, D-Munich.

## MİMAR

Alain Cheseaux  
Hospitality industry expert, CH-Zurich.

## GELİŞTİRME ORTAĞI

Monoplan AG  
Hotel planner & think-tank, CH-Zurich

## PROJE ORTAĞI

Häfele GmbH & Co KG,  
hardware fittings and electronic access  
control systems, D-Nagold.

## BİNA GEREKSİNİMLERİ

> Gross floor area at least 1,100 m<sup>2</sup>  
> 40-100 rooms (22 m<sup>2</sup> per room).  
> No or limited gastronomy area.

## YIL

2019.

## ALLYN - AKILLI OTEL ODASI. AKILLI YENİ TEKNOLOJİLER VE GELENEKSELİN BİRLEŞİMİ.

Günümüzde akıllı otellerde yazılım teknolojilerinin önemi büyük. Bu sebeple; Häfele olarak sektördeki marka bilinirliğimizden güç alarak akıllı otellere yazılım geliştirme konusunda uzman olan firmalarla çalışıyoruz. Çalışmalarımızda, müşterimizin geliştirilen üründen alacağı getiriye maksimize etmek için sektördeki enjin bilgimizi kullanıyoruz. Bunun yanında, geleneksel otel ürünlerimizi sunmaya devam ediyoruz. Projelerde benimsediğimiz 360 derece bakış açısı felsefemiz işte burada kendini gösteriyor.

BAU 2019 fuarında 200 m<sup>2</sup> alanda 1:1 ölçekli olarak sunduğumuz bu projede; self check-in masası, konferans ve çalışma alanları, oturma / dinlenme odası ve bar yer alıyor. Ortak alanlar otel odalarının uzantısı olarak düşünülmüş ve buluşma yada ortak çalışma alanı olarak kullanıma uygun. Konsept içerisinde; harika bir WiFi hızı, self check-in, akıllı telefon oda anahtarı ve otel servislerini kullanabileceğiniz bir uygulama gibi zamanın ilerisinde fikirleri kapsıyor. Ziyaretçiler; otelde, belki de şehir merkezinden çok uzak bir yerde, alışık oldukları dijital dünyanın konforlarını ve ötesini yaşayabiliyorlar. Otelin tasarımı yapılırken ve içinde bulunan her bir ürün seçilirken uyum, renk ve detaylara çok dikkat edilmiş. Her parça birbiriyle ve otelin tasarım diliyle harmoni içerisinde. Bu sayede otelin bütününde etkili olan bu stil sahibi atmosfer ziyaretçilere verilerek istenen yüksek konfor ve kalite algısını pekiştiriyor.

ALLYN akıllı otel konsepti ile arsa sahibi ve otel sahibi yatırımcılara beklentilerinin üzerinde bir kazanç hedefleniyor. Yüksek kalite akıllı odalar uygun fiyat politikası ile ziyaretçilere sunulabilecek. Bu sayede otel sahibi ve ziyaretçi için ilham verici bir kazanç kazan durumu ortaya çıkmış oluyor.



**Fonksiyonel:** Yükseklik ayarlı elektrikli masa sistemi ile tercih ettiğiniz yükseklikte çalışabilir veya yemek yiyebilirsiniz.



**Konforlu:** Bu otele özel tasarlanmış yatak başı aydınlatmaları ve yüksek kaliteli hafızalı yatak.



**İletişimsel:** Davetkar resepsiyon masası ile self check-in imkanı...



...ve büyük bir toplantı masası ile yeni arkadaşlıklar edinme şansı.



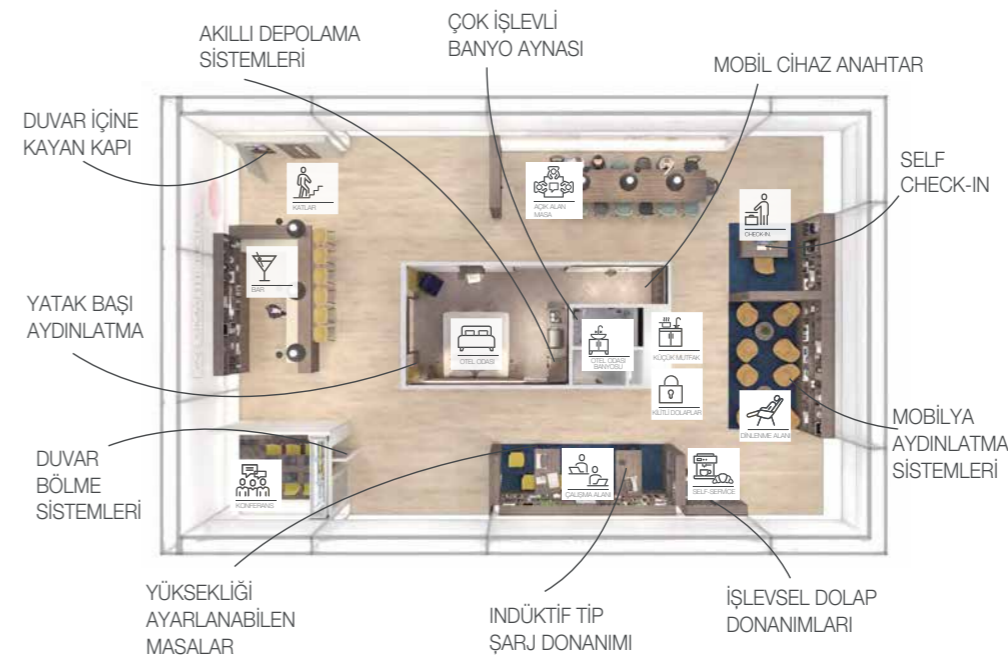
## HÄFELE ÜRÜNLERİ

### > DIGITAL

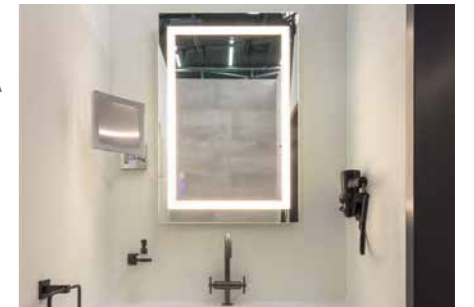
- Akıllı telefon kapı anahtar sistemi
- Self check-in uygulaması
- Loox ve BERTA şarj istasyonları
- AQUASYS akıllı banyo aynası

### > ANALOG

- SLIDO WALL bölme duvar sistemleri
- Pivot menteşe çözümleri
- Mobilya kulpları
- Loox baza altı aydınlatmalar
- Häfele grafit renkli banyo aksesuarları



**Akıllı:** Açık depolama alanları ve bavul sehpası rahatça yerleşmenize imkan sağlıyor.



**Multi-fonksiyonel:** Häfele AQUASYS akıllı banyo aynası.

M<sup>2</sup> BAŞINA DAHA FAZLA YAŞAM. / ALLYN – AKILLI OTEL KONSEPTİ



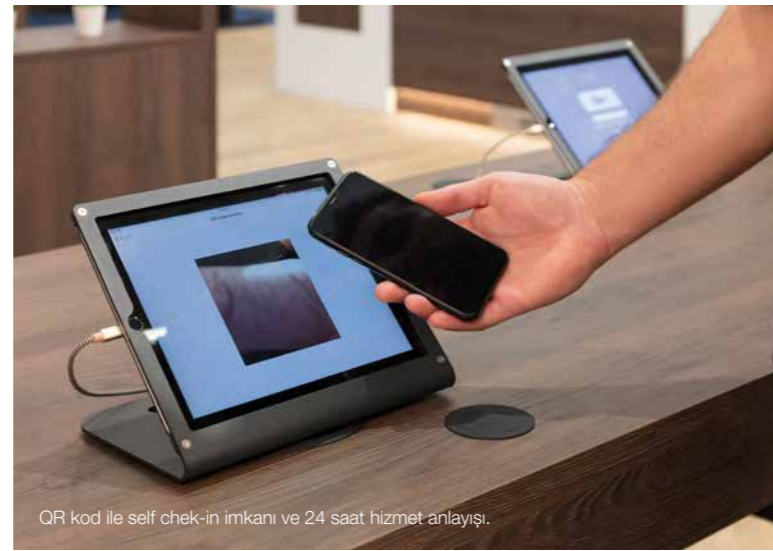
Oda kapısı akıllı telefonunuz ile açılabilir.



BERTA çekmece içi priz ve şarj istasyonu ile telefonunuzu zahmetsizce şarj edin.



Kilitli özel dolapların içerisinde şarj istasyonları bulunuyor.



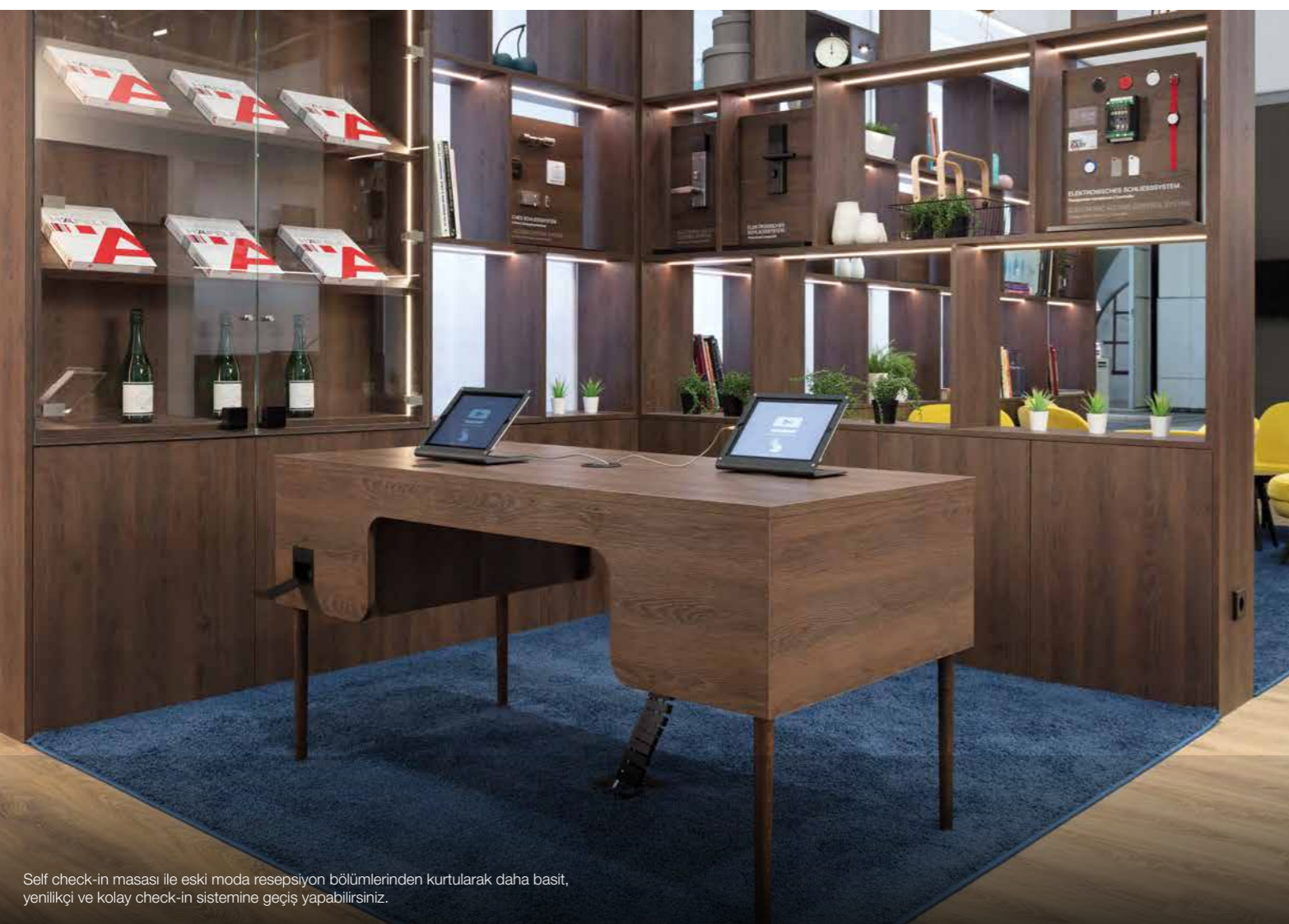
QR kod ile self check-in imkanı ve 24 saat hizmet anlayışı.



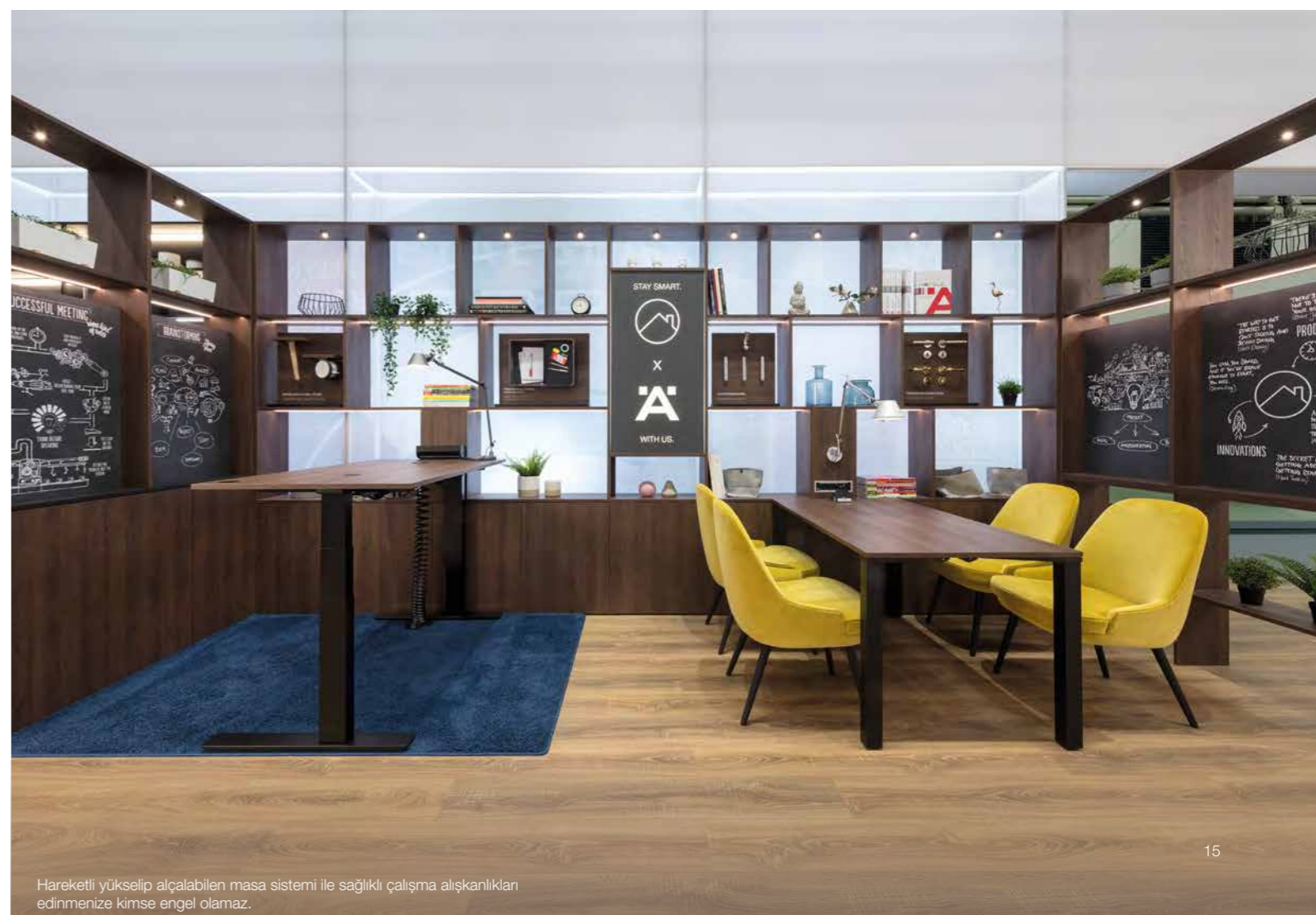
Konaklıyıcıların istekleri doğrultusunda şekillendirilebilen ve bölünebilen toplantı odalarını Häfele SLIDO bölme duvar sistemleri sağlıyor.



Kolay bir hareket ile toplantı odanızı büyütebilir, arayüz ile bina sistemlerinize bağlanabilir, ışık, havalandırma ve ses çıkışlarını kontrol ederek denetleyebilirsiniz.

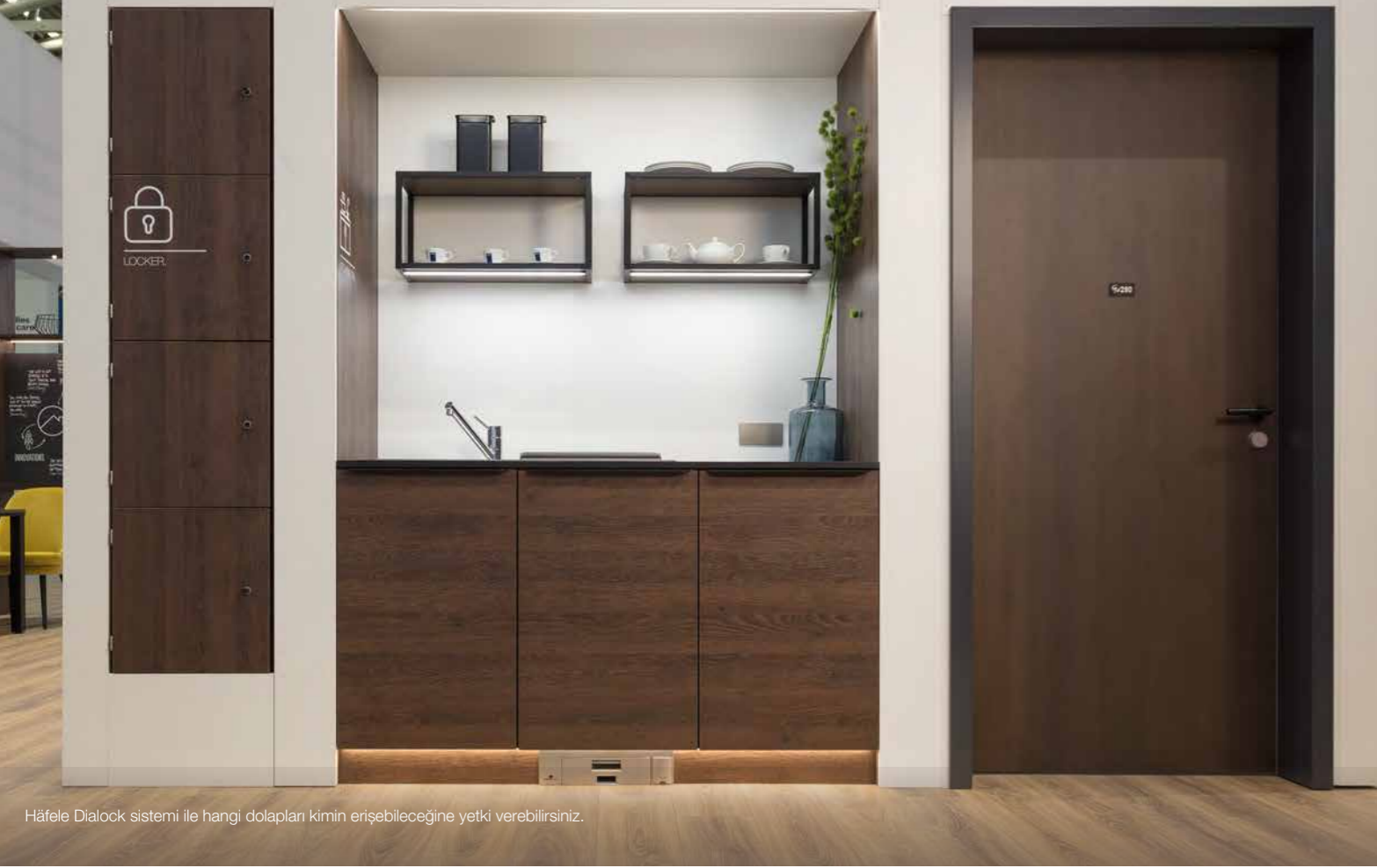


Self check-in masası ile eski moda resepsiyon bölümlerinden kurtularak daha basit, yenilikçi ve kolay check-in sistemine geçiş yapabilirsiniz.



Hareketli yükselip alçalabilen masa sistemi ile sağlıklı çalışma alışkanlıklar edinmenize kimse engel olamaz.





Häfele Dialock sistemi ile hangi dolapları kimin erişebileceğine yetki verebilirsiniz.



Banyo kapısı aynı zamanda bir ayna görevi görüyor. Akıllı cam kapı menteşeleri ile manuel veya otomatik olarak kapanması sağlanıyor.



Häfele banyo aksesuarlarınız için çokça renk ve çözüm sunuyor.



**Akıllı:** Otelinizdeki kahve makinesinin kontrolünü oda kartları ile yetkilendirebilirsiniz.



**Gizli:** Häfele baza aydınlatmaları bina içi oryantasyonu kolaylaştırırken güven ve konfor sunuyor.



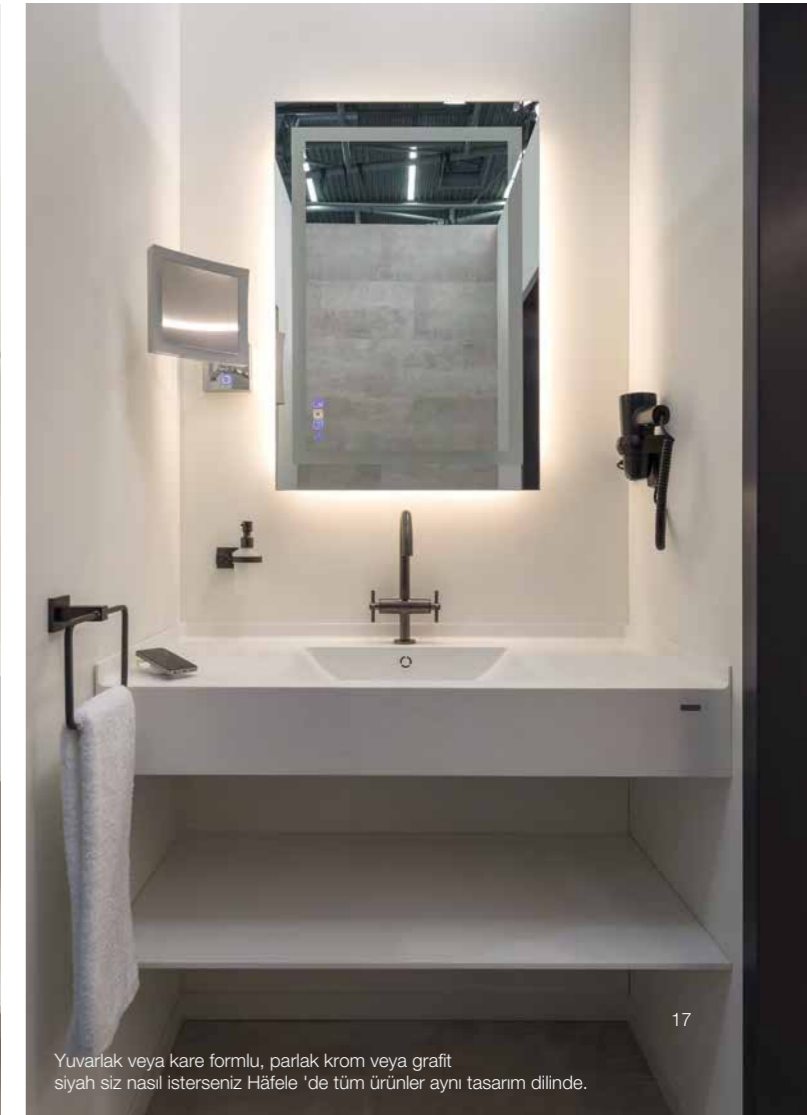
**Kullanışlı:** Sıkça kullanılan bardaklar Häfele Matrix açık çekmece sistemi ile kolayca erişilebilir.



**Pratik:** Baza profiline yerleştirilen entegre vakum giriş temizliği kolaylaştırıyor.



Duşakabin kapısı çekme kolu aynı zamanda havluluk görevi görüyor.



Yuvarlak veya kare formulu, parlak krom veya grafit siyah siz nasıl isterseniz Häfele 'de tüm ürünler aynı tasarım dilinde.



## ALLYN - İHTİYACINIZ OLAN HERŞEY

ALLYN ismi misafirlere tam olarak istedikleri konforu bulabildiklerini ve arayışlarının bittiğini anlatıyor. Çok rahat bir yatak, tazelenmek için kaliteli bir duş deneyimi ve işlerinde onlara avantaj sağlayacak hızlı bir WiFi.

# aVOID – MOBİL EV.

**D-BERLIN / I-ROME.** Häfele olarak, genç İtalyan Mimar Leonardo Di Chiara 'nın yenilikçi Tiny House (Mobil Küçük Ev) projesinde kendisine sponsor olmaktan ve yenilenen Free flap makas sistemleri ile kişiye özel Loox aydınlatma çözümlerini projesinde beraber geliştirmekten çok keyif aldık. Mobil Evinde kullanmayı tercih ettiği sofistike çözümler en küçük alanlarda bile konforlu hissettiriyor. İşte bu özellik günümüzde gittikçe artan, tek bir yere bağlı kalmadan mobil yaşamı tercih eden cesur öncüler ve hayalperestler için olmazsa olmaz bir özellik.



## PROJE

aVOID – MOBİL EV,  
on Tour, D-Berlin / I-Rome.

## MİMAR

Leonardo Di Chiara, I-Pesaro.

## İÇ MİMAR

Leonardo Di Chiara, I-Pesaro.

## YATIRIMCI

Häfele GmbH & Co KG, D-Nagold.

## MOBİLYA VE MİMARİ DONANIM ÇÖZÜM ORTAĞI

Häfele GmbH & Co KG, D-Nagold.

## BOYUT

9 square metres .

## YIL

2018 (I-Pesaro).

## PİŞİRME, YEME, ÇALIŞMA VE UYUMA MOBİL OLARAK VE SADECE 9 M<sup>2</sup> 'DE.

aVoid İtalya 'da şimdiye kadar üretilen en küçük mobil evlerden. İç tasarım "açık gri oda" şeklinde tasarlanmış ve mobilyalardan arındırılmış. Mobil evin başından sonuna kadar uzanıyor sadelik ile yarışıyor. Mobil evin ismi, İngilizce "void" (boşluk) kelimesindeki harflerden türetilerek bulunmuş. Ayrıca "avoid" aynı zamanda İngilizce "uzak durmak" ve "olmadan yapmak" anlamına geliyor. Mobilyalar ve mutfak duvarların içerisine gizlenmiş. İhtiyaç anında ortaya çıkarak mobil evin iç görüntüsünü değiştiriyor. Mobilya ve mutfak için yüzeylerinde sıcak ahşap rengi tercih edilmiş, bu sayede daha fazla yüzey ortaya çıktıkça kendinizi daha fazla evde hissediyorsunuz. Bizce harika bir fikir!

Giriş arka taraftan ve çift kanatlı cam bir kapıdan. Tam karşınızda açılır kapanır yatak konumlandırılmış. Yatağın yanında bulunan duvarın altından tekerlekli alçak bir bank çıkarak hem tek kişilik yatağı çift kişilik bir yatağa dönüştürüyor hemde depolama alanı sunuyor. Tek kişilik yatak aynı zamanda yemek masasında oturma grubu olarak hizmet veriyor. Tam teçhizatlı mutfak mobil evin tam ortasında ve yine duvarın içerisine gizlenmiş halde. Tuvalet ve duş girişin solunda görünmez şekilde konumlandırılmış, çok akıllıca!



Çatı pencereleri daha fazla gün ışığı ve temiz hava sağlıyor. Häfele açıldıktan sonra içeriye gizlenen dolap kapakları ile yerden tasarruf sağlanmış.



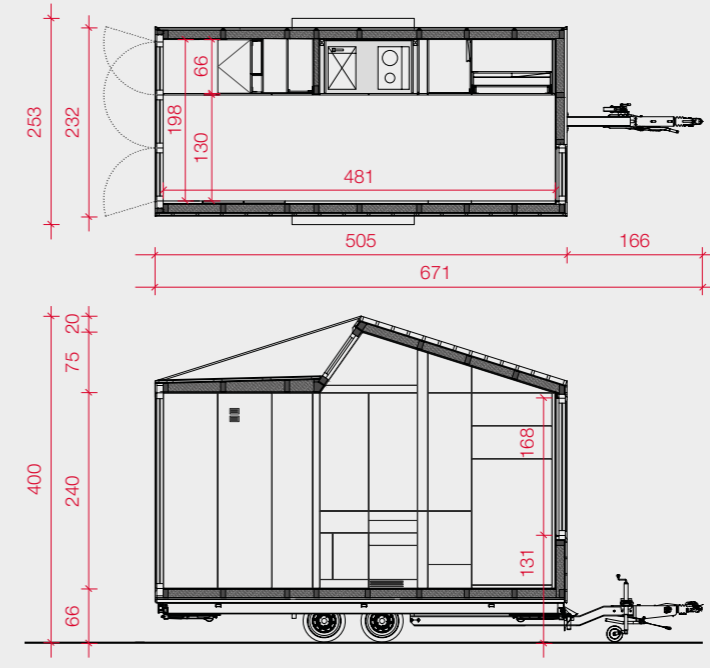
aVOID kapalı iken açık gri minimal bir oda görünümünde.



Masa ve sandalyeler katlanabiliyor. Kullanışlı küçük mutfak karşı fonksiyonel duvara konumlandırılmış.

## KULLANILAN ÜRÜNLER:

- > MOBİLYA DONANIMLARI
- Loox aydınlatma ürünleri
- LETTO katlanır yatak sistemi
- Pivot menteşeler
- Finetta Spinfront kapak menteşeleri
- MATRIX BOX çekmece sistemi
- FREE makas sistemleri
- Häfele bağlantı elemanları



Sadece Mobil Küçük Evler arasında bile küçük denebilecek 4,81 m uzunluğa ve 2,40 m yüksekliğe sahip. Buna rağmen küçük bir mutfak, yaşam ve yatak odası, bolca depolama alanı ve ıslak oda şeklinde kullanılan bir tuvalete sahip.



Mutfak ünitesi çevresinde akıllı depolama alanları sunulmuş. Açılıp kapanabilen yatak ile mekana fonksiyonellik katılmış.

## MOBİL MİNYATÜR EV İHTİYACINIZ OLAN HERŞEY TEK BİR ODADA.

Bütün mobilyalar kaliteli bir İsveç çakısından esinlenerek duvarlara entegre olarak tasarlanmıştır. İhtiyaç anında birden büyüdü bir şekilde belirerek odaya uyum sağlıyor ve ihtiyacınıza fonksiyonel olarak cevap veriyor.



Tek kişilik bir yatak...



...hareketli modüler depolama çözümleri...



...katlanabilir bir yatak ile...



...çift kişilik bir yatağa dönüşüyor.



Yatak, katlanır masa açıldığında bir oturma alanı görevi görüyor.



İki kişilik bir masa için bu eve özel olarak Leonardo tarafından tasarlanan katlanan sandalyeler kullanılıyor.



Kullanışlı mutfak beyaz kapakların arkasına ustaca gizlenmiş.



Basitçe açılarak büyüyen masa ile dört kişilik bir yemek verebilirsiniz!

# MICRO APART 20/30.

**D-MÜNİH.** Häfele ile inşaatların geleceğini şekillendiren projelerde bugün: Werner Aisslinger 'in LoftCube projesi ve ödüllü trend projelerden "Youth Lab" 'in ardından Häfele 2017 BAU fuarında modüler ve değişken "MicroApart 20/30" projesini görücüye çıkarttı. Günümüz şehir yaşamında sıkça karşımıza çıkan alan yetersizliği ve gittikçe yükselen konut kredilerine yaratıcı bir çözüm örneği.



## PROJE

MicroApart 20/30.

## MİMAR

Häfele GmbH & Co KG, D-Nagold.

## İÇ MİMAR

Dr. Krista Blassy, PAB ARCHITEKTEN,  
D-Munich / D-Erfurt.

## YATIRIMCI / OPERATÖR

Carsten Fischer, Sonntag KG,  
D-Münster.

## BOYUT

Modular, scalable from 20–30 m<sup>2</sup>.

## UYGULAMA

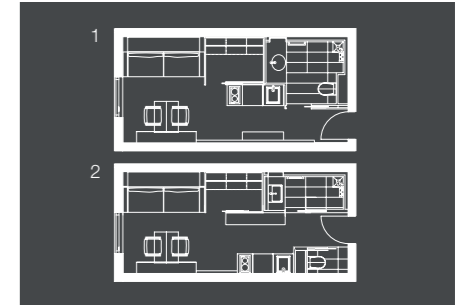
Adrian Eichhorn Holzwerkstätte,  
D-Wächtersbach.  
Deutsche Fertigbäder, D-Büren.  
Pfeiffer GmbH & Co. KG, D-Asslar.  
Häfele GmbH & Co KG, D-Nagold.

## YIL

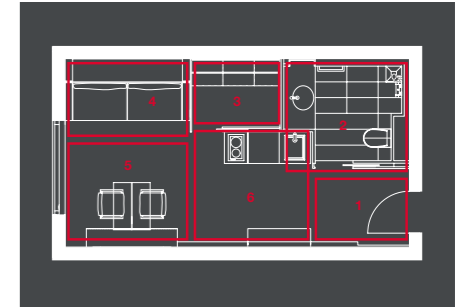
2017.

## DAHA AZ ASLINDA DAHA FAZLADIR - BU FELSEFE EVLER İÇİNDE GEÇERLİ: HÄFELE GURULA SUNAR MICROAPART 20/30

Günümüzde birçok büyük metropol şehirde yaşanan bir gerçek olan tek kişilik haneler artık Avrupa 'da da karşımıza çıkmakta. Almanya 'da gün geçtikçe daha çok insan tek başına yaşamaya karar vererek ve iş imkanı, sosyal ve kültürel aktivitelerin daha fazla olduğunu bildiği şehir merkezlerine taşınıyor. Ancak şehir merkezlerinde m<sup>2</sup> fiyatları pahalı ve çok fazla boş yer yok. İşte bu sebeple mikro daireler bu duruma bir reaksiyon olarak ortaya çıkmaya başladı. Bazı insanlar mikro dairelere ön yargıyla yaklaşarak ödün vermesi gerektiğini ve bazı konforlarından uzaklaşacağını düşündükleri için çok sıcak bakmıyor. Ancak bu düşünce doğru değil. Daha az aslında daha fazladır felsefesi ev anlayışımıza yansımaya başladığında toplumun yaşam trendleri de değişmeye başladı. Küçük evlerin giderleri daha az ve bakımları büyük evlere oranla çok daha kolay. Tabi ki inşa edilmeleri daha kolay olduğu ve az malzeme kullanıldığı için daha ucuz. Başlıyoruz: "M<sup>2</sup> başına daha fazla yaşam" ile paralel olarak biz, mimar Dr. Krista Blassy, PAB Mimarlık ve yatırımcı/yüklenici Carsten Fischer, Sonntag AG ile beraber kişiselleştirilebilir "MicroApt 20/30" 'u geliştirdik. Her isteğe ve her bütçeye göre çözümleri barındırıyor. Üstelik sıfırdan yapılabildiği gibi mevcut binalara da entegre edilebiliyor. Daire içi bölümlendirme ve alan oluşturma mantığı ile her boyutta ve ekipman envanterinde kişiselleştirmek mümkün. Kullanıcının ihtiyaçları doğrultusunda 20 veya 30 m<sup>2</sup> olarak tercih edilebilir. Her anlamda Häfele 'nin akıllı çözüm sunan ve alan tasarrufu sağlayan fonksiyonel ürünleriyle donatılmış. Kişiselleştirilebilir ve basit yapısı sayesinde prefabrik olarak yapılarak inşaat alanına taşınabilir ve en yüksek kalite ürünler bu sayede makul fiyatlar ile kullanıcı ile buluşabilir. Kişiselleştirilebilir tasarım ve ürünler de cabası!



**İki farklı iç düzen seçeneği:** 1) Kenardan girişli tek banyo seçeneği ve 2) Ortadan girişli tuvalet ve banyoyu ayıran seçenек



**6 farklı bölge:** 1) Giriş 2) Banyo 3) Depolama alanı 4) Yaşam/Uyuma alanı 5) Yeme/Çalışma alanı 6) Pişirme alanı



Modüler mutfağın arkasında giyinme odası bulunuyor.



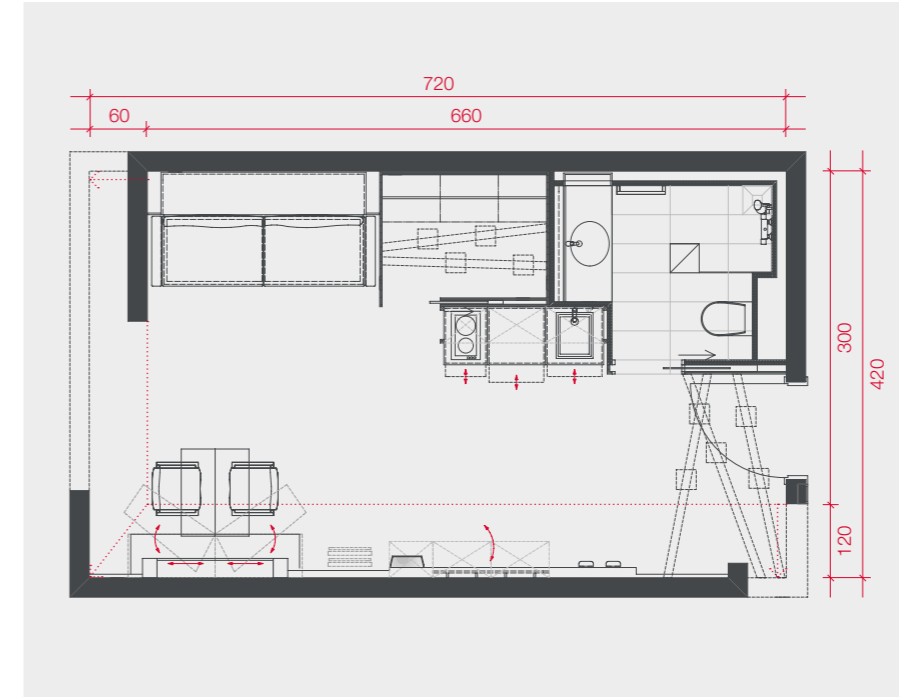
Televizyon ünitesi ve açılabilir masa ünitesi kapalıyken.



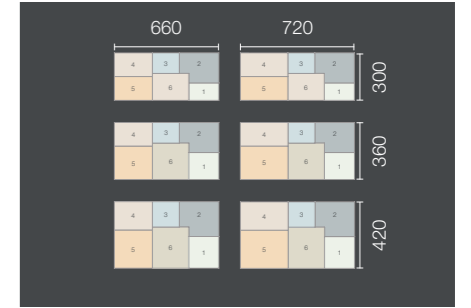
Banyoda seperatör olarak konumlandırılmış işlevsel duvar.

## KULLANILAN ÜRÜNLER

- > AQUASYS akıllı banyo aynası.
- > Dialock elektronik kilit sistemleri
- > Loox aydınlatma sistemleri
- > SLIDO kayar kapak ve kapı sistemleri
- > Häfele bağlantı elemanları



**Örnek kat planı, MicroApart 20/30:**  
Standart boyutlar 3.00 x 6.60 m 'den 4.20 x 7.20 m 'ye kadar genişletilebilir.



**Modüler inşaat:** Önceden inşa edilerek inşaat alanına taşımaya uygun.



**Modüler inşaat:** Önceden inşa edilerek inşaat alanına taşımaya uygun.



## M<sup>2</sup> BAŞINA DAHA FAZLA YAŞAM:

Günümüz çağdaş dünyasında yalnız yaşayan ve şehir merkezine yakın olmak isteyen insanların sayısı giderek artıyor. Cevap basit: Mikro apartman daireleri. Häfele tarafından derinlemesine düşünülmüş günlük hayatın tüm konforlarına cevap vermek için tasarlanmış. Boyutları değiştirilebilir olduğu için alan isteyen yaşlı çiftlerden, inovatif ve akıllı ev arayan öğrencilere veya sadece kısa süreli konaklama yapanlara fonksiyonel çözümler sunmaya uygun olarak şekillendirilebilir.



Häfele ROTO döner masa sistemi açılarak 2 kişilik yemek masasına dönüşüyor. Ayrıca altında sakladığı keson ile çalışma alanına katkıda bulunuyor (sağ)



Televizyonun altında yer alan çok amaçlı raf ile atmosfer aydınlatması, depolama alanı, şarj istasyonu, akıllı ev kontrol ünitesi ve gizli kablolu tek bir ürün ile çözülmüş. Özellikle yenileme projelerine örnek olacak iyi bir fikir.



Banyonun kalbi diyebileceğimiz işlevsel duvar, bolca depolama alanı, çöp kutusu ve aynayı barındırıyor. Bu duvar aynı zamanda duş ve el yıkama bölümlerini de ayırıyor.



Häfele FREE makas sistemleri ve Kesseböhmer iMove hareketli üst dolap depolama ürünleri ile küçük mutfak depolama alanı ve fonksiyonellik konularında devleşiyor.



Häfele TELELETTO katlanır yatak sistemi ile gündüzleri koltuğunuzda keyif yaparken...



... kolay bir hareket ile yatağa dönüşüyor. Sağ tarafta Häfele Eclisse duvar içi kayar kapı sisteminin arkasında giyinme odası bulunuyor.



# YOUTH LAB.

**D-STUTT GART.** "Youth Lab" yenilikçi ve çok fonksiyonel hostel odası genç turistlere ve kendini hala genç hissedenden yaşlılara göre tasarlanmıştır. Bu projede mimarları en çok zorlayan aynı anda iki veya altı kişi için komün hayatın ihtiyaçlarını karşılayan ve aynı zamanda kendinize ait hissedebileceğiniz alanlar yaratmak olmuştur. Projede emeği geçen herkes ile beraber BAU 2013 fuarında tasarım ödülüne layık görülerek karşılaşılan zorlukların aşıldığı belgelenmiştir.



## PROJE

Youth Lab.  
Trade fair booth BAU 2013, D-Munich.  
Showroom, D-Stuttgart-Airport.

**MİMAR**  
ap35, D-Ulm.

**ORTAK**  
Bavarian Association of German Youth Hostels, D-Munich.  
Häfele GmbH & Co KG, D-Nagold.

**TASARIM**  
Students of the Munich University of Applied Sciences,  
under the leadership of  
Prof. Ruth Berkold .

**UYGULAMA**  
yes architecture, D-Munich.  
Häfele GmbH & Co KG, D-Nagold.  
Erlacher Innenausbau, I-Barbian.

## ZİYARETÇİLERİN DEĞİŞEN İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA KISA SÜRELİ KONAKLAMA.

Münih Uygulamalı Bilimler Üniversitesi Tasarım öğrencileri bir hostel odası tasarlama için Bavaria Genç Hostel Birliği tarafından davet edildi. Mimari donanımlar uzmanı Häfele ise sektördeki öncü konumu sebebiyle uygulama konusunda uzmanlığına başvuruldu.

Odanın planı günümüz gençlerinin dijital isteklerine ve özel alan ihtiyaçlarına uygun olarak, aynı zamanda sosyal yaşam ve paylaşımın gerektirdiği; karşılıklı bilgi alışverişi, rahatlatma ve eğlence gereksinimlerine uygun olarak değişebilir şekilde dizayn edilmiştir. Öğrenciler tasarımı yapmadan önce farklı birey ve grupların yaşam tarzları ve konaklama taleplerine çalışmış ve odayı birçok kişinin aynı anda kullanacağını düşünerek karar vermiş. 6 kişilik veya 4 kişilik ailelerin veya 2 kişilik bir çiftin konaklamasına uygun bir plan seçilmiştir.

Özel alan yaratma bu projede en çok dikkat edilen unsurlardan biri. Yataklar, dolaplar, ve ıslak alanlar duvarlara entegre edilerek büyük, uyumlu tek bir mobilya hissi uyandıran tarzda tercih edilmiştir. Genç hedef kitlenin, yeniliğe ve teknoloji ile iç içe yaşama olan isteği unutulmamış. Moda trendleri ve sosyal normlar göz önüne alınarak tekrar düşünülen hostel odası öğrenciler sayesinde tekrar icat edilmiştir. Häfele 360 derece bakış felsefesi ile planlama partnerleri olarak görevini başarıyla yerine getirmiştir.



Çift kişilik yatak ve çalışma masası...



...katlanarak kaldırılan yaşam alanından uzaklaştırılabilir.



**Häfele çift taraflı kapı sistemi:**  
3 oda için sadece 1 kapı yeterli.



**Häfele Dialock:** kilitleme çözümleri ile güvenli bir şekilde kitlenebilen depolama alanları mevcut.



**Depolama alanı:** Her yatak için açılır gardirop veya çeşitli depolama alanları sunulmuştur.

## KULLANILAN ÜRÜNLER

> DIALOCK ELEKTRONİK PROGRAMLANABİLİR KİLİT SİSTEMLERİ

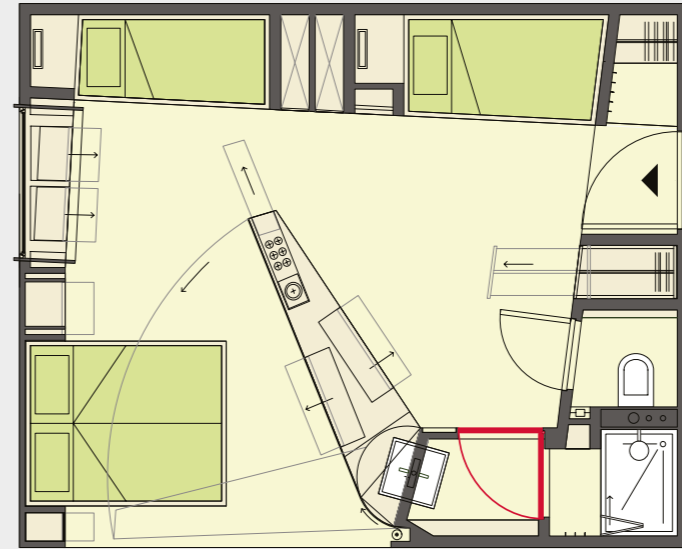
- Giriş kapısında DT 400 kapı terminali
- Mobilya kilitleme

> MİMARİ DONANIMLAR

- CDH gizli kapı menteşeleri
- Häfele çekme kollar

> MOBİLYA DONANIMLARI

- Loox aydınlatma sistemleri
- LETTO katlanır yatak donanımı
- Gardirop için bağlantı elemanları ve aksesuarlar
- Mobilya kulpları
- MATRIX çekmece sistemleri
- RISE stor sistemleri
- Bluetooth 420 E ses sistemi



**Youth Lab kat planı:** 6 kişilik bir hostel odası, iki kişilik bir apart otel veya bir aile odası olarak kullanılabilir.



Yatakların yakınına konumlandırılmış birçok gardirop mevcut...



...bu gardirop aynı zamanda valiz veya başka ürünleri de içine alacak şekilde dizayn edilmiştir.



## SEYEHAT ETMENİN GELECEKTEKİ ŞEKLİ

Geçmişten alıştığımız hostel odaları daraltıcı ranza yataklar, ilkel ve fonksiyonel olmayan alanlar ve kilitli metal dolaplardan oluşuyordu. Youth Lab ise tüm bunları bir kenara atarak inovatif hostel odası anlayışında çığır açıyor. Esnek ve değiştirilebilir alanları ile sizin ihtiyacınıza karşılık veriyor veya uyum sağlıyor. Hostel işletmelerinin diğer hostellerden sıynılmasını sağlayan ambiyans faktörü ve kullanıcı dostu konforlu mekanlar önem kazanıyor.



Tüm yatakların kendilerine özel, kilitleme ve dolapları bulunuyor. Häfele Dialock sistemi ile konaklayıcılar elektronik kartlarıyla sadece kendi dolaplarına erişim sağlayabiliyor.



Girişe konumlandırılmış geniş dışarı çekilebilir dolap çokça depolama alanı sunuyor.



Hareketli masa istendiğinde depolama alanı olarak kullanılabilir...



...yada renkli tabureler ile beraber bir sohbet/oyun alanına dönüşüyor.



Häfele açılır kapanır yatak sistemi ile alandan tasarruf sağlanırken. Yatağın altında gizlenen koltuk oldukça rahat, istenmediğinde oda aynı yatak gibi gizlenebiliyor.



Banyo kapısı içeriye doğru 90 derece açılacak şekilde tasarlanmıştır. Bu sayede aynı zamanda..



...duşakabin bölmesinin önünü kapatarak banyonun iki kişi tarafından kullanılmasına olanak sağlıyor.

# KÜP ODA

**D-NAGOLD.** Häfele, 2012 yılında fuarda Werner Aisslinger tarafından tasarlanmış Küp Oda 'yı tanıttı. 39 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki yapı yüzer şekilde tasarlandı ve dizayn edilirken tek bir felsefesi vardı: "Herşey için bir oda - herşey bir odanın içinde" Mimarinin gözetiminde Häfele tarafından yaşanabilir şekilde tamamlandı. Küp Oda 2015 yılından beri Häfele İsviçre genel merkezinin önünde showroom olarak kullanılıyor.



## PROJE

Küp Oda, D-Nagold.  
Showroom, CH-Kreuzlingen.

## MİMAR

Häfele, D-Nagold.

## DİZAYN / GÖRÜNÜM

Werner Aisslinger, D-Berlin.

## İÇ MİMAR

CD3D Communication Design  
& Messemarketing, CH-Fehraltorf.

## UYGULAMA

Häfele GmbH & Co KG, D-Nagold.

## BOYUT

39 square metres .

## YIL

2012 (D-Nagold).  
2015 (CH-Kreuzlingen).

## PİŞİRME, YEME, ÇALIŞMA VE UYUMA SADECE 39 M<sup>2</sup> 'DE

Häfele projede; sadece bu proje için özel üretilmiş mobilyalar kullanmış. Açık plan küp şeklinde elegant ama fonksiyonel olarak tasarlanan yapıda, tek oda; pişirme, yemek yeme, çalışma ve uyuma için ortak olarak kullanılmış.

Tam teçhizatlı mutfak ve ıslak alan akıllıca tasarlanmış ve çok şık gözükten parlak beyaz kapaklar arkasına gizlenmiş. Kapaklar açıldıktan sonra kolayca kendileri için ayrılmış bölmelerde saklanarak gözlerden kayboluyor. Mutfağa paralel yerleştirilmiş büyük adanın tezgahı gerekli olduğunda açılarak 4 kişilik bir yemek masasına dönüşüyor. Mutfak kapatıldıktan ve akıllıca yerleştirilmiş saklama alanlarından çıkan 4 sandalye yerleştirildikten sonra oda bir yemek odasına dönüşüyor. Mutfak alanının tam karşısında oturma odası yer alıyor. Geniş ekran televizyon istendiğinde alçak bir TV ünitesinin içinden zarifçe yükseliyor. Uygulama üzerinden gelen komut sayesinde, görevini yaptıktan sonra tekrar ait olduğu yere alçalarak kayboluyor. Oda, zeminden tavana kadar uzanan kütüphane / dolap ünitesi ile domine edilmiş durumda. Bu dolap ünitesi Häfele Tavoleto açılır kapanır yatak/ masa sistemi ile fonksiyonelliği maksimuma çıkartıyor. Yatak masa dönüşümü eforuzsuzca, tek el ile yapılabilir, kolaylıkta.

Küp Oda ile Häfele küçük bir alanın bile konfor ve tasarımdan ödün vermeden, fonksiyonel mobilyalarla bir eve dönüşebileceğini gözler önüne seriyor.



Mutfak için gerekli tüm teçhizat kapakların arkasına saklanmış durumda. Eviye, tezgah alanı, cam raf lar...



...kullanışlı baza çekmecesini, çekmece tipi çamaşır makinesi ve şişelik.



Häfele TAVALETTO yatak mekanizması çalışma masasına dönüşüyor.



Hayallerinizdeki mutfak, beyaz parlak kapaklar arkasına ustaca gizlenmiş.



Häfele TV-Lift ile televizyon istenmediğinde gözden kayboluyor. Mobilyaya entegre Häfele 420 E ses sistemi ile akıllı telefonunuzdan istediğiniz şarkıyı açabilirsiniz.



Mutfak adası her ihtiyacınıza cevap verecek şekilde tasarlanmıştır.

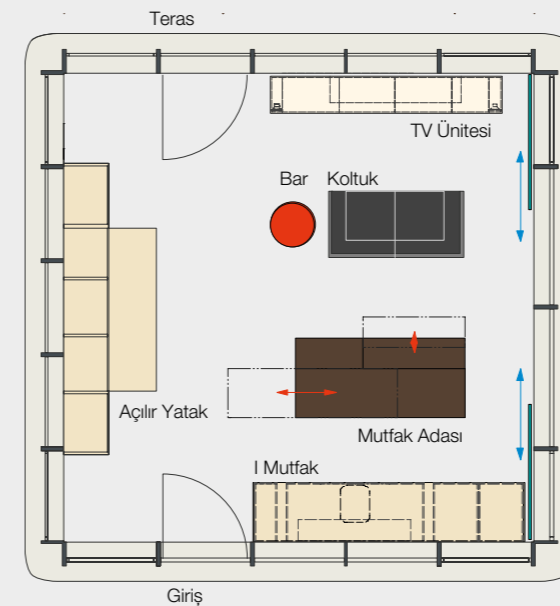
## KULLANILAN ÜRÜNLER

### > MİMARİ DONANIMLAR

- Häfele kapı kolları
- Häfele yavaşlatıcı menteşeler
- Mobilya Kilitleri

### > MOBİLYA DONANIMLARI

- Pivot kayar katlanır kapak sistemleri
- Finetta Spinfront 60 2D
- TELELETTTO katlanır yatak / masa sistemi
- MATRIX çekmece sistemleri
- CHEF kayar tezgah sistemi
- Mobilya kulpları
- FOODIE açılır masa sistemi



Küp 'ün etrafı cam duvarlar ile kaplanmış. Akıllıca yerleştirilmiş mobilyalar ve dikkatlice düşünülmüş aralıklardan gün ışığı her zaman Küp 'e nüfuz ediyor. Bu tasarım sayesinde hem depolama alanlarından taviz verilmemiş hemde açık mekan hissi yaratılmış.



Mutfak adası ustaca tasarlanıp imal edildi. Baza altı aydınlatma, çekmece sistemleri, depolama alanları...



...yemek masası, açılabilir tezgah ve gizlenebilir ocak ve adaya entegre edilmiş davlumbaz.



Lüks, yüksek kaliteli ve düzenli. Mutfağınız kapalıyken işte böyle görünüyor. Beklenmedik ziyaretçileri çok olanlar için harika bir çözüm.



Efor istemeyen kolay hareketler ile yatağınız bir çalışma masasına dönüşüyor.



Televizyonunuz bir tuş basımı uzaklığında...



Yatağınızı açarken çalışma masasını toplamanıza gerek yok. Sadece, masa üzerinde 40 cm 'den yüksek bir ürün olmadığına emin olun.



...ve işte bu kadar kolay bir şekilde manzaranızın tadını çıkartmaya kaldığınız yerden devam edebilirsiniz.



Mutfağınızı açarken, kapakları kapalı bölmelerine kaydırmanız yeterli. Ada üzerindeki Häfele CHEF kayar tezgah sistemi açılıyor ve ocağınız ortaya çıkıyor.



## HERŞEY İÇİN BİR ODA - BİR ODADA HERŞEY

Häfele yenilikçi akıllı çözümleri ile birlikte en küçük alanlarda bile konforunuzdan feragat etmenize gerek yok. Günlük hayatın vazgeçilmez gerekliliklerini küçük bir alanda lüks içerisinde karşılamamıza izin verin.

